

資訊通

國際認可認證有限公司

全新培訓課程和服務已於ACI上架

第66期

優化能源效益：
定期能源審核與縮短周期
的必要性

夏季 2025



ACI[®]



目錄

最新資訊

優化冷卻塔噪音管理：專業噪音評估的價值

ACI 成功為九龍太平洋會完成
ISO 14064-1:2018 溫室氣體核查

熱門培訓

ACI為香港環保署提供專業的ISO 14001:2015審核員培訓

提升能源卓越水準：
ACI 為信和物業管理提供專業的 ISO 50001:2018 審核員

專題

優化能源效益：定期能源審核與縮短周期的必要性

建築業低碳實踐範例：
ACI為華潤智慧建築科技(江門)提供碳核查服務

國際新趨勢

ISO 55001:2024 過渡：
關鍵更新和策略實施指南

ISO 16000-40:2019 –
卓越室內空氣品質管理的策略優勢

迎新天地

ACI為城巴有限公司提供全面安全管理審核

Crystal Warehouse 榮獲 ACI 頒發的常溫冷藏食品

AACI 為香港特區政府機電工程署之車輛工程分部
頒發 ISO 55001:2014 資產管理認證

最新課程

ACI InfoWorld is published 4 times a year
It is available in English & Chinese
The electronic edition (PDF file) is accessible free of charge on ACI Website:
<https://www.aci-limited.com/en/news/infoworld/>

Publisher: Accredited Certification International Ltd.
(o) 852-39778988 (e) enquiry@aci-limited.com

Editorial: Public Relations Division
Design: Media Design Division
Distribution: ICT Division

ACI Infoworld, All right reserved.
The contents of ACI Infoworld are copyrighted and may not, whether in whole or in part, be reproduced,

優化能源效益： 定期能源審核與縮短周期 的必要性

能源審核是提升運營效率、降低成本並推動建築環境可持續發展的關鍵機制。透過系統性地評估能源使用模式，審核可準確識別效率低落之處，並提供針對性的優化措施。機電工程署（EMSD）已建議修訂《建築物能源效益條例》（第610章），將強制性能源審核的週期由10年縮短至5年，以與國際最佳做法接軌。



能源審核的優勢

- 持續優化能源表現：定期評估使業主能夠導入先進的節能技術和管理策略。
- 降低營運成本：識別浪費性消耗，有助於大幅減少營運開支。
- 提升環境責任感：高效的能源使用可直接減少碳排放，推動企業和社會的可持續發展目標。
- 確保符合法規要求：主動遵從不斷變化的標準，有助於減少因違規而產生的法律及財務風險。

10年的審核週期容易導致創新解決方案的推行落後，亦阻礙持續改善能源效率的進程。全球大都市普遍採用5年週期的做法，以確保及時採納最新的最佳實踐。縮短週期將使業主和物業管理者能更頻繁地作出以數據為本的決策，從而發揮能源審核的長遠價值。



EMSD所提議的修訂，標誌著朝向可持續未來的重要政策進展。實施更短的審核週期將培養持續改進的文化，鞏固香港作為能源效益與環境責任領域領先地位。

如果您對我們的服務有任何興趣，請隨時透過電子郵件與我們聯繫：acics2@aci-limited.com
或電話：3977 8988 或造訪我們的網站：www.aci-limited.com



建築業低碳實踐範例： ACI為 華潤智慧建築科技(江門) 提供碳核查服務



ACI已成功為華潤智築科技(江門)有限公司位於廣東省江門的預製混凝土生產廠提供碳核查服務。此次核查服務基於ACI公認的混凝土產品碳足跡資料溫室氣體核查項目，旨在評估現場生產的預製混凝土構件的碳足跡。這彰顯了ACI在提供可靠的第三方工業碳足跡核查服務方面的能力。



全面的核查流程包括：專案啟動前的評估，以確定範圍、目標和量化方法；針對工廠運營和生產流程的核查要求提供專家指導；對生產基地和生產流程進行嚴格的現場評估；以及詳細的場外數據分析，以確保方法的準確性和合規性。

該專案專門核查了客戶產品碳足跡 (CFP) 研究報告中的碳足跡聲明，涵蓋了從原材料採購到構件製造的整個生產鏈，

能體現了客戶對環境責任和永續製造的奉獻精神。此外，還能提高市場透明度，使製造商能夠可靠地證實其環境績效，並滿足日益增長的低碳建築材料需求。



ACI 始終致力於透過嚴格的、基於科學的驗證服務來促進工業永續發展，從而建立信任並加速環境進步。

如果您對我們的 碳核查服務 有任何興趣，請隨時透過電子郵件與我們聯繫：
: acics2@-limited.com或電話：3977 8988 或造訪我們的網站：

www.aci-limited.com



優化冷卻塔噪音管理： 專業噪音評估的價值

噪音評估是評估及管理工業設施環境聲音水平的必要程序。就港基物業管理有限公司(港基) 而言，ACI於2025年5月的冷卻塔設施進行了全面研究，旨在評估其噪音影響，並判斷在確保符合法規標準的前提下，是否可移除聲學消音器。

為什麼要進行噪音評估？

有系統的噪音評估有助於識別潛在問題，例如過度的噪音排放。專家會根據ISO標準進行現場測量，以獲取精確的聲功率級數據，從而分析冷卻塔對周邊噪音敏感接收者的影響。



噪音評估的優勢

- **符合法規要求：**確保遵守環保署 (EPD) 所制定的環境法規。
- **數據驅動決策：**提供清晰見解，判斷是否有需要保留消音器，或可採取其他控制措施。
- **促進社區與工作環境福祉：**有助於減少冷卻塔對鄰近居民及商業機構的干擾。
- **優化營運規劃：**能在不影響效率的前提下，作出更完善的噪音控制規劃。

透過進行全面的噪音評估，港基能夠做出明智的決策，
在維持營運效率的同時，履行環境責任。

如果您對我們的“噪音評估”服務有任何興趣，請隨時透過電子郵件與我們聯繫：
acics2@aci-limited.com 或電話：3977 8988 或造訪我們的網站：www.aci-limited.com

ACI 成功為九龍太平洋會完成 ISO 14064-1:2018 溫室氣體核查



PACIFIC CLUB

ACI 已成功為九龍太平洋會所完成 ISO 14064-1:2018 溫室氣體排放核查。九龍太平洋俱樂部是尖沙咀海港城的頂級餐飲服務供應商。這項成就彰顯了會所對環境永續性和合規性的重視。

核查涵蓋了從採購到服務交付的整個營運範圍。ACI 的評估包括對 2023 年碳排放清單報告的嚴格評估，以確保其溫室氣體量化符合國際標準。

我們的流程包括全面的文件審查和現場審核，最終形成了兩份核查聲明：初步意見和隨後頒發的 HKCAS 認可的認證。



這項成就體現了九龍太平洋俱樂部積極主動的永續發展策略，在提升其產業領導地位的同時，滿足了利害關係人的環境期望。

這些聲明顯示九龍太平洋會所符合 ISO 14064-1:2018 的要求，並擁有完善的環境報告實務。

ACI 對俱樂部取得的這一里程碑表示讚賞，並將繼續為各組織提供經認可的溫室氣體核查服務，以實現卓有成效的永續發展管理。

GO GREEN



如果您對我們的 ISO 14064 溫室氣體核查服務有任何興趣，請隨時透過電子郵件與我們聯繫：
acics2@ACI-limited.com 或電話：3977 8988 或造訪我們的網站：www.aci-limited.com

ISO 55001:2024 過渡：關鍵更新和策略實施指南

ISO 55001:2024 的發布代表了資產管理系統標準的重大發展，引入了旨在提高營運效率、永續性和策略一致性的現代化實踐。建議目前已獲得 ISO 55001:2014 認證的組織及時啟動過渡計劃，以確保及時遵守更新後的要求。



確保無縫過渡

為了支援組織有效地遷移到 ISO 55001:2024，我們提供全面的過渡服務，包括：

- 詳細的差距評估
- 客製化實施支援
- 針對性的培訓計劃



- 轉向預測行動：該框架超越了預防措施，明確鼓勵採取積極主動的預測措施，以更好地降低風險。
- 氣候變遷與永續性的融合：現在要求組織在其資產管理策略中明確考慮環境影響，包括氣候變遷因素。
- 增強文件和知識管理：修訂後的要求透過改進知識處理來促進更大的透明度、一致性和明智的決策。
- 與相關標準的簡化整合：增強與 ISO 9001 (品質) 和 ISO 14001 (環境) 的結構一致性，有助於更輕鬆地整合多個管理系統。

ISO 55001:2024 的主要更新包括

以下關鍵增強功能

- 加強領導問責：明確要求高階主管批准策略資產管理計畫 (SAMP) 等基礎文件，加強治理和監督。
- 明確關注風險和機會：該標準現在明確區分管理風險和主動抓住機遇，使組織能夠優先考慮有影響力的策略改進。
- 重視生命週期管理：始終融入永續實踐，確保從資產購買到處置的全面管理。

採用 ISO 55001:2024 可使組織優化其資產管理系統，推動長期價值、彈性並與不斷發展的行業最佳實踐保持一致。積極參與過渡過程對於維持競爭優勢和卓越營運至關重要。

如果您對我們的 ISO 55001:2024 認證服務有任何興趣，請隨時透過電子郵件與我們聯繫：
acics2@aci-limited.com 或電話：3977 8988 或造訪我們的網站：www.aci-limited.com



ISO 16000-40:2019 卓越室內空氣品質管理 的策略優勢

室內空氣品質 (IAQ) 對健康、舒適度和生產力有顯著的影響, 因此其管理成為全球組織的首要任務。ISO 16000-40:2019 標準為建立、實施和維護室內空氣品質管理系統 (IAQMS) 提供了全面的框架。此標準適用於所有非工業室內環境, 可協助組織系統性地應對 IAQ 挑戰。



為什麼組織需要此標準

室內空氣品質直接影響人類健康、認知能力和運作連續性。由於居住者 90% 的時間都在室內, 未受管理的室內空氣品質風險將帶來重大威脅:

- 污染物 (揮發性有機化合物、粒狀物、生物污染物) 所造成的健康責任
- 「病態建築症候群」導致生產力損失
- 聲譽損害和不合規處罰
- 認證帶來可衡量的商業價值: 策略優勢包括風險緩解與合規、成本降低和利害關係人信心 and stake-



- ISO 16000-40:2019 提供了唯一獲得國際認受的框架, 可系統地識別、控制和持續改善非工業環境中的室內空氣品質 (IAQ), 將空氣品質從隱藏的責任轉變為可管理的資產。

ISO 16000-40:2019 針對高影響環境, 適用於從酒店、辦公室、教育機構、醫療中心到醫院等設施, ISO 16000-40:2019 提供了實現更健康室內環境的結構化途徑, 與全球空氣品質管理最佳實踐保持一致。在營運方面提供未來的保障、優化人類績效以及將室內環境轉變為策略性資產。隨著全球對空氣傳播健康風險的關注度日益加深, 獲得認證的組織可被定位為負責任的行業領導者, 同時確保切實的營運優勢。

該標準還包括帶有實用指南的附件, 例如風險評估方法和識別 IAQ 方面的流程圖。透過採用 ISO 16000-40:2019, 組織可以增強居住者的福祉, 減少與健康相關的缺勤, 並展現對環境責任的承諾。

獲得 ISO 16000-40-2019 認證的組織之益處

- 競爭差異化: 在醫療保健、教育和商業房地產等領域擁有可公開驗證的室內空氣品質領導地位
- 基於科學的決策: 附件支援的數據驅動風險評估和緩解方法
- 綜合治理: 與 ISO 14001 與 ISO 45001 管理系統無縫銜接

如果您對我們的 “ISO國際標準認證” 服務有任何興趣, 請隨時透過電子郵件與我們聯繫: acics2@aci-limited.com 或電話: 3977 8988 或造訪我們的網站: www.aci-limited.com

ACI為香港環保署提供專業的 ISO 14001:2015審核員培訓

作為領先的專業合規培訓供應商，ACI 成功為香港環保署 (EPD) 提供了全面的 ISO 14001:2015 審核員培訓課程。此專業課程為環保署專業人員提供了先進的技能，以進行嚴格的环境管理系統審核並推動持續改進。



此次合作體現了我們的專業知識和承諾：

- **實務技能轉移**：從理論到實際審核模擬
- **永續影響**：讓團隊自信且有能力地長期維持 ISO 14001 合規性

透過此次培訓，學員對 ISO 14001:2015 的要求以及內部審核在維護環境責任方面的作用有了深入的了解。他們學習如何評估合規性、有效地進行審核並實施糾正措施，確保環境體系符合國際標準。



我們的講師透過動態案例研究和部門特定場景讓參與者沉浸在最新的 ISO 14001 : 2015 框架中。學員掌握的關鍵能力包括：

- 準確解讀複雜的標準要求
- 執行端對端審核週期（規劃→報告→糾正措施）
- 應用以證據為基礎的提問技巧
- 利用環保署自己的審核記錄進行背景學習

本課程帶來了許多好處，包括提升了審核能力、提高了識別和處理不合規情況的能力，並提高了環境合規管理的效率。學員們在進行審核、使用清單編制、審核線索追蹤和報告技術方面建立了信心。加強環境治理是關鍵的收穫，確保了長期永續性並符合法規要求。

如果您對我們的培訓服務有任何興趣，請隨時透過電子郵件與我們聯繫：acics2@aci-limited.com
或電話：3977 8988 或造訪我們的網站：www.aci-limited.com

提升能源卓越水準： ACI為信和物業管理提供專業的 ISO 50001:2018 審核員培訓



作為能源管理認證培訓的首要提供者，ACI 最近為信和物業管理有限公司 (信和) 提供了客製化的 ISO 50001：2018 審核員培訓計畫。此次合作強調了我們在為產業領導者提供推動永續能源轉型和卓越營運所需的先進能力方面所發揮的作用。



我們的培訓促進了碳足跡減少：系統的減排方法、利害關係人信心：第三方驗證的能源治理，以及面向未來的營運：建立抵禦監管變化的彈性。

參與者獲得了以下能力：

- 優化能源利用：實施可審核的指標以持續改進
- 進行以證據為基礎的審核：從規劃到糾正措施結束
- 降低營運成本：將能源績效與財務結果直接掛鉤
- 加強永續發展資格：透過認證實務展現 ESG 承諾



作為亞洲值得信賴的能源管理培訓合作夥伴，ACI 始終致力於協助組織將 ISO 50001 合規性轉化為競爭優勢、營運節約和環境管理。

如果您對我們的 培訓服務 有任何興趣，請隨時透過電子郵件與我們聯繫：
acics2@aci-limited.com 或電話：3977 8988 或造訪我們的網站：www.aci-limited.com



ACI為城巴有限公司 提供全面安全管理審核



新創建集團成員
Member of NWS Holdings

ACI欣然宣布與香港領先的公共交通運營商城巴有限公司合作，為其提供獨立安全管理規例審核。此次合作彰顯了城巴致力於遵守香港《工廠及工業經營（安全管理）規例》中最高安全標準的承諾。

城巴將安全與健康視為企業的核心價值，因此尋求一位經驗豐富的合作夥伴來評估其安全管理系統的有效性、效率和可靠性。ACI憑藉其在進行全面審核和提供切實可行的營運改善建議方面久經考驗的專業知識，選擇了ACI。

此次合作將ACI在安全管理系統方面的技術專長與城巴在公共運輸領域的卓越運作結合。審核結果將支持城巴：

- 進一步強化安全文化；
- 加強對員工和乘客的保障；
- 確保符合不斷發展的監管標準。



ACI期待透過此舉支持城巴實現其安全目標，為香港社區提供更安全的公共交通服務。這種合作關係體現了對提高工作場所安全標準和持續改進營運的共同承諾。

如果您對我們的F&IU 安全管理審核服務 有任何興趣，請隨時透過電子郵件與我們聯繫：
acics2@ACI-limited.com 或電話：3977 8988 或造訪我們的網站：www.aci-limited.com

Crystal Warehouse 榮獲 ACI 頒發的 常溫冷藏食品倉儲 GMP 認證



ACI 欣然宣布，Crystal Warehouse 已成功獲得 GMP 認證，其常溫冷藏食品倉儲和組裝服務已獲得良好生產規範 (GMP) 認證。ACI 的專業知識助力 Crystal Warehouse 的認證，印證了其對食品物流品質和安全標準的承諾。

GMP 認證確保食品處理的卓越性，顯示公司遵守嚴格的國際衛生、人員培訓、設施條件和文件記錄標準。此認證提供獨立認證，確保營運始終符合嚴格的食物安全監管要求。



GMP 認證能夠推動卓越運營，降低風險，並確保機構在全球市場上的競爭優勢。它能夠提升市場信譽，確保合規性，並滿足重要的本地和國際食品安全要求。它還能優化營運完整性，透過強大的流程降低污染風險和潛在的召回風險，並擴大市場准入。

ACI 為客戶提供簡化的 GMP 認證流程。與我們合作以獲得 GMP 認證並提高您的食品安全標準。



如果您對我們的 GMP 認證服務有任何興趣，請隨時透過電子郵件與我們聯繫：acics2@ACI-limited.com 或電話：3977 8988 或造訪我們的網站：www.aci-limited.com

ACI 為香港特區政府 機電工程署之車輛工程分部 頒發 ISO 55001:2014 資產管理認證

機電工程署
EMSD



ACI為香港機電工程署車輛之工程分部頒發ISO 55001:2014 標準認證，標誌著香港基礎設施管理的重大進步。這項備受讚譽的認證彰顯了機電工程署致力於為關鍵公共基礎設施提供世界一流資產管理實務的承諾

ISO 55001:2014 框架使企業能夠優化資產生命週期績效，系統地平衡成本、風險和機遇，並保持合規性。



對於機電工程署而言，這將提升關鍵服務的可靠性，並以數據驅動的維護和投資決策為基礎。



這項成就為香港公共部門資產管理樹立了新的標桿，並透過可靠的基礎設施直接惠及社會大眾。

ACI 致力於透過 ISO 55001 認證和實施，幫助各行各業的企業建立具有韌性、面向未來的資產管理系統。



如果您對我們的 ISO 55001資產管理體系認證 有任何興趣，請隨時透過電子郵件與我們聯繫：acics2@ACI-limited.com 或電話：3977 8988 或造訪我們的網站：www.aci-limited.com

Today's Learning for Tomorrow's Challenge

綜合管理體系內部審核員

Code

27 Jun & 4 Jul 2025 (9:30am-5:00pm) [Course confirmed and seats are limited.](#)

21-22 Aug 2025 (9:30am-5:00pm) 18-19 Sep 2025 (9:30am-5:00pm)

< **TM4**

Code

TMD2 >

ISO 13485:2016 概要 (RTTP認可補貼課程)

11 Jul 2025 (9:30am-5:00pm) [Course confirmed and seats are limited.](#)

22 Aug 2025 (9:30am-5:00pm) 19 Sep 2025 (9:30am-5:00pm)

Code

ISO 13485:2016 內部審核員 (RTTP認可補貼課程)

17-18 Jul 2025 (9:30am-5:00pm) [Course confirmed and seats are limited.](#)

21-22 Aug 2025 (9:30am-5:00pm) 18-19 Sep 2025 (9:30am-5:00pm)

< **TMD4**

Code

TNF4 >

ISO 22000:2018 內部審核員 (RTTP認可補貼課程)

17-18 Jul 2025 (9:30am-5:00pm) [Course confirmed and seats are limited.](#)

21-22 Aug 2025 (9:30am-5:00pm) 18-19 Sep 2025 (9:30am-5:00pm)

ISO 50001:2018 內部審核員 (RTTP認可補貼課程)

17-18 Jul 2025 (9:30am-5:00pm) [Course confirmed and seats are limited.](#)

21-22 Aug 2025 (9:30am-5:00pm) 18-19 Sep 2025 (9:30am-5:00pm)

Code

< **TNE4**

Code

TE9 >

CQI & IRCA Certificated IRCA 45001:2018 內部審核員

07-11 Jul 2025 (9:00am-5:30pm) [Course confirmed and seats are limited.](#)

11-15 Aug 2025 (9:00am-5:30pm) 15-19 Sep 2025 (9:00am-5:30pm)

ISO 41001:2018 設施管理—管理體系有效應用
(RTTP認可補貼課程)

11 Jul 2025 (9:30am-12:30pm) [Course confirmed and seats are limited.](#)

21 Aug 2025 (9:30am-12:30pm) 19 Sep 2025 (9:30am-12:30pm)

Code

< **TFM2**

Code

TFM4 >

ISO 41001:2018 內部審核員 (RTTP認可補貼課程)

10-11 Jul 2025 (9:00am-5:30pm) [Course confirmed and seats are limited.](#)

21-22 Aug 2025 (9:00am-5:30pm) 04-05 Sep 2025 (9:00am-5:30pm)

ISO 27001:2022 有效應用 (RTTP認可補貼課程)

18 Jul 2025 (9:00am-5:30pm) [Course confirmed and seats are limited.](#)

22 Aug 2025 (9:00am-5:30pm) 19 Sep 2025 (9:00am-5:30pm)

Code

< **TIS2**

Code

TIS3 >

ISO 27001:2022 文件執行 (RTTP認可補貼課程)

18 Jul 2025 (9:00am-5:30pm) [Course confirmed and seats are limited.](#)

22 Aug 2025 (9:00am-5:30pm) 19 Sep 2025 (9:00am-5:30pm)

Venue:

ACI Training Centre
(O): 3977 8983

Course fee

TM4 is \$4,100, TE9 is \$12,500, TFM2, TIS2, TIS3, TMD2 is \$2,400
TFM4, TNE4, TMD4 is \$4,500, TNF4 is \$4,700